

Nota de Esclarecimento – Obra do Edifício Dom Pietro

A Construtora Bezerra Engenharia esclarece que todas as atividades realizadas no terreno destinado ao Edifício Dom Pietro, na Rua São Pedro, estão sendo executadas dentro da legalidade.

Legalidade das Atividades

É importante destacar que a obra do empreendimento ainda não foi iniciada.

O que está sendo realizado no local, neste momento, é exclusivamente a execução dos muros de divisa e as contenções laterais, etapas preparatórias necessárias para garantir segurança e delimitação correta do terreno.

Esclarecimentos sobre Questões Levantadas

Horários de atividade:

Todas as movimentações ocorrem apenas dentro dos horários permitidos por lei, sem qualquer atividade no período noturno.

Plano Diretor:

Quanto ao Plano Diretor, a recomendação mencionada se aplica a novos projetos. O Edifício Dom Pietro foi protocolado há dois anos, portanto não se enquadra nas restrições previstas.

Estudos e requisitos técnicos:

- O EIVI (Estudo de Impacto de Vizinhança) foi realizado conforme solicitação da Prefeitura;
- O Estudo de Impacto Viário foi concluído, atendendo às normas de mobilidade urbana;
- O Memorial de Incorporação está devidamente registrado em cartório, garantindo a plena conformidade documental do empreendimento.

Melhoria do entorno:

A Bezerra Engenharia reforça que o empreendimento foi planejado com preocupação real em melhorar o entorno e qualificar a mobilidade local. Como exemplo, a empresa adquiriu um imóvel vizinho exclusivamente para abrir uma nova via de acesso, criando uma avenida que ligará diretamente ao empreendimento e trará benefícios para todo o bairro.

Questões com imóveis vizinhos:

Não procede a alegação de que a obra esteja causando danos a muros de terceiros. O que se constatou foi que parte do muro de uma residência vizinha invade o terreno do empreendimento, configurando uma irregularidade anterior à obra. A correção dessa área é necessária para garantir a segurança, a delimitação adequada e o cumprimento do projeto aprovado.

Compromisso com a Comunidade

A Bezerra Engenharia reafirma seu compromisso com a transparência, responsabilidade e respeito à comunidade local. Mantemos o canal aberto para quaisquer esclarecimentos adicionais e seguimos em diálogo permanente com os órgãos fiscalizadores.

Atenciosamente,

Equipe Bezerra Engenharia

Caruaru PE, 04 de dezembro de 2025

